



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดสตูล
เรื่อง ยกเลิกบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม)

ตามประกาศจังหวัดสตูล ได้ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน(เพิ่มเติม) ในเขตอำเภอเมืองสตูล อำเภอควนโดน อำเภอละงู และอำเภอท่าแพ จังหวัดสตูล เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับเอกสารสิทธิประเภทหนังสือรับรองการทำประโยชน์ น.ส. ๓, น.ส. ๓ ข. ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๐ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ เบญจ และ ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ เดือนกันยายน ๒๕๖๒ ได้เห็นชอบหลักเกณฑ์การกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ และคณะกรรมการประจำจังหวัดสตูล ได้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๒ ดังนั้นจึงขอยกเลิกบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินดังกล่าว

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๑๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายวีรนนท์ เพ็งจันทร์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสตูล

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดสตูล

สำเนาถูกต้อง

(นายวิชัย หนูหมื่น)

นายช่างโยธาชำนาญงาน



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดสตูล

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)

ตามประกาศจังหวัดสตูล เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตตแห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ได้ประกาศใช้รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ และวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสตูลได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๘ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ ในการประชุมครั้งที่ ๒๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๙ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๙ และในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๘ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ นั้น

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) ข้างต้นนั้นไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตตแห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสตูลได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ เดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดิน ซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดสตูล ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๒ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

รณิณ

(นายวิรัตน์ เพ็งจันทร์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสตูล

สำเนาถูกต้อง

๒๒

(นายวิชัย หนูทิม)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

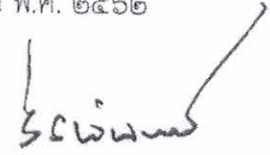
ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดสตูล

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
 สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)
 ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสตูลได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก
 คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ เดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒
 ตำบลอุโตเจริญ
 อำเภอควนกาหลง
 จังหวัดสตูล

หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๑,๒๕๐	๕๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๖๐ เมตร	๓๐๐	๑๒๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ขยายทาง ระยะ ๖๐ เมตร	๒๗๐	๑๐๘,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๓ ระยะ - เมตร	๑๓๐	๕๒,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๖ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒


 (นายวีรนนท์ เฟื่องจันทร์)
 ผู้ว่าราชการจังหวัดสตูล

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดสตูล

สำเนาถูกต้อง


 (นายวิชัย หุหมื่น)
 นายช่างโยธาชำนาญงาน