



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลอุโดเจริญ  
เรื่อง ประมูลราคาให้เช่าตลาดนัดบ้านผึ่ง ๑ ขององค์การบริหารส่วนตำบลอุโดเจริญ

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลอุโดเจริญ มีความประสงค์ประมูลราคาเช่าตลาดนัดบ้านผึ่ง ๑ รวมทั้งที่ดินใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคาร จำนวน ๑-๒-๒๔ ไร่ ซึ่งตั้งอยู่หมู่ที่ ๑ ตำบลอุโดเจริญ อำเภอควนกาหลง จังหวัดสตูล โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติผู้เช่าประมูลราคา ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒. ผู้เช่าประมูลราคา ต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการให้เช่า (ค่าเช่า) ไม่ต่ำกว่า ๓๐๐,๐๐๐.- บาท (สามแสนบาทถ้วน) ต่อปี และปฏิบัติตามมติคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลอุโดเจริญ เมื่อวันที่ ๒๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ ที่นายอำเภอควนกาหลงแต่งตั้งตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ โดยเคร่งครัด

๓. ผู้เช่าประมูลต้องวางหลักประกันของเป็นเงินสดในวันยื่นซองประมูล โดยมีมูลค่า ๑๕,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนตำบลอุโดเจริญ ภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้ง องค์การบริหารส่วนตำบลอุโดเจริญจะริบหลักประกันของ

๔. แบบประมูลราคาต้องใช้แบบขององค์การบริหารส่วนตำบลอุโดเจริญ ในราคาชุดละ ๕๐๐.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) โดยติดต่อขอซื้อเอกสารได้จากกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลอุโดเจริญ ผู้ที่ไม่มีชื่อใบเสนอราคาจะไม่มีสิทธิ์เข้ายื่นซองประมูลราคา (เงินค่าซื้อใบเสนอราคาจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ)

๕. ผู้ประมูลราคาจะต้องยื่นซองประมูลราคาด้วยตนเอง หรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ และปิดผนึกซองให้เรียบร้อยโดยจำหน่ายของ “ประมูลราคาค่าเช่าตลาดนัดบ้านผึ่ง ๑” และให้เขียนชื่อ ชื่อสกุล หรือบริษัท ห้างร้านของผู้ประมูลไว้ที่หน้าซองให้ชัดเจน และลงจำนวนตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคาตามวัน เวลา ที่กำหนด (ข้อ ๗)

๖. กำหนดประกาศและขายของประมูลราคา ตั้งแต่วันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๒ ในวันและเวลาราชการ ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลอุโดเจริญ และขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่โทรศัพท์ ๐-๗๕๐๗๐๗-๕๐๘๐ หรือ [www.udajarem.go.th](http://www.udajarem.go.th)

๗. กำหนดวันยื่นซองและรับซองประมูลราคาในวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๐.๓๐ น. และกำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลอุโดเจริญ ผู้เสนอราคาที่ยื่นซองช้ากว่ากำหนดจะไม่พิจารณาการรับซองโดยเด็ดขาด

๘. ผู้ประมูลราคาได้ต้องไปทำสัญญากับองค์การบริหารส่วนตำบลอุโดเจริญ ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่ได้รับแจ้งให้ไปทำสัญญาจากองค์การบริหารส่วนตำบลอุโดเจริญและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินสดเป็นจำนวนร้อยละ ๕ ของราคาที่ได้ประมูลได้ หากไม่ไปทำสัญญาตามวัน เวลาที่กำหนด หรือไม่วางหลักประกันสัญญา องค์การบริหารส่วนตำบลอุโดเจริญ จะริบหลักประกันของทั้งหมดเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลอุโดเจริญ และให้สิทธิ์ผู้ประมูลราคาได้ในลำดับถัดไป

๙. การเช่าตลาดนัดฝั่ง ๑ มีกำหนด ๓ ปี โดยทำสัญญาเช่าปีต่อปี ทั้งนี้ ต้องให้เป็นไปตามสัญญาเช่าระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลอุเจริญ กับ นิคมสร้างตนเองพัฒนาภาคใต้จังหวัดสตูล

๑๐. ห้ามผู้ชนะการประมูลโอนสิทธิการเช่า ให้เช่าช่วง และห้ามเปลี่ยนตัวผู้เช่าเด็ดขาด ยกเว้นเป็นการบอกเลิกสัญญาจากผู้ให้เช่า

๑๑. ผู้เช่ามีหน้าที่จัดเก็บ ขน ทั้งขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลในตัวอาคาร พื้นที่ตลาดนัดฝั่ง ๑ และบริเวณโดยรอบ ให้เสร็จสิ้นภายในเวลา ๐๖.๐๐ น.ของวันรุ่งขึ้น ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และการบริหารจัดการขยะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ชุมชน และสุขภาพของประชาชน และให้มีการล้างตลาดอย่างน้อย ๑ ครั้งต่อเดือน ทั้งนี้ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด หากมีการผิดสัญญาและดักเดือนเกิน ๓ ครั้ง ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกยกเลิกสัญญาแก่ผู้เช่า

๑๒. ผู้เช่าต้องมีมาตรการและจัดหาเจ้าหน้าที่ด้านจราจร ไม่น้อยกว่า ๒ คน ในการจัดบริการด้านจราจร ทั้งในบริเวณตลาดนัดและบริเวณถนนให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้สัญจรทั่วไป

๑๓. ผู้เช่าจะต้องกำชับและคอยสอดส่องดูแลไม่ให้มีการฆ่าสัตว์ (วัว,หมู) ในวันพระโดยเด็ดขาด

๑๔. ผู้เช่าต้องแบ่งโซนการขายของให้เป็นระเบียบเรียบร้อย

๑๕. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า หากผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่า เพื่อจัดกิจกรรมเนื่องในวันสำคัญตามประเพณีหรือกิจกรรมอื่นๆ ผู้ให้เช่าขอสงวนสิทธิในการจัดเก็บรายได้ที่จะเกิดขึ้นจากการจัดกิจกรรมโดยทั้งสิ้น และผู้ให้เช่าจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน

๑๖. ผู้เช่าต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ ให้มีการใช้งานได้ตามปกติ และรับผิดชอบค่าน้ำประปาของห้องน้ำในตลาดทั้งหมด

๑๗. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าไฟฟ้าของห้องน้ำและของตลาดทั้งหมด

๑๘. กำหนดให้ผู้เช่าจัดเก็บค่าแผงตลาดไม่เกินตามที่ได้มีการกำหนดไว้ตามบันทึกต่อท้ายสัญญาวันแต่ได้รับการพิจารณายินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

๑๙. องค์การบริหารส่วนตำบลอุเจริญจะทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



นายอำเภอวิภาทภัง จังหวัดนราธิวาส