



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลอุโดเจริญ

ที่ สต ๗๓๘๐๒ /-

วันที่ ๒๗/พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง ขออนุมัติขยายเวลาการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๐

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอุโดเจริญ

๑. เรื่องเดิม

ด้วยงานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลอุโดเจริญ ได้ดำเนินการออกภาคสนามเพื่อรวบรวมข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๔ การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๐ ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายนนั้น

๒. ข้อเท็จจริง

เนื่องจากในการปฏิบัติงานออกภาคสนามเพื่อรวบรวมข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายน ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๔ การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๐ ข้อ ๒๓ นั้น ได้พบปัญหาในการสำรวจและจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เช่น เจ้าของที่ดินหรือเจ้าของสิ่งปลูกสร้างไม่อยู่ให้ข้อมูลกรณีมีการแบ่งแยกเนื้อที่ดิน , เจ้าหน้าที่ไม่สามารถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้างได้ เป็นต้น

จากปัญหาดังกล่าว จึงทำให้การปฏิบัติงานออกภาคสนามเพื่อรวบรวมข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่สามารถประกาศและจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบครบทุกราย ตามกำหนดระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินงานออกภาคสนาม การรวบรวมข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และอาศัยความตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง บัญญัติไว้ว่า กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลา ก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้

/๓. ระเบียบ...

๓. ระเบียบ / ข้อกฎหมาย

๓.๑ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๔ การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๐ ข้อ ๒๓

๓.๒ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๑ บททั่วไป มาตรา ๓๔

๔. ข้อพิจารณา/ข้อเสนอแนะ

จากปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงานดังกล่าวข้างต้น ข้าพเจ้าจึงขอประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างก่อนบางส่วน และขออนุมัติขยายระยะเวลาการปฏิบัติงานดังกล่าว นับจากวันครบกำหนด (วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๒) ออกไปอีก ๔๕ วัน โดยขอขยายจนถึงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

(ลงชื่อ).....

(นางฐิติวรดา มาลัยเรือง)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน รักษาการแทน

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

(ลงชื่อ).....

(นางอนิสรา ทวาสโก)

ผู้อำนวยการกองคลัง

- ความคิดเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลอุโดเจริญ

.....
.....
.....

(ลงชื่อ).....

(นายศักดิ์ตะวัน สันเกาะ)

ผู้อำนวยการกองการศึกษา ฯ รักษาการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลอุโดเจริญ

- ความคิดเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลอุโดเจริญ

() อนุมัติ

() ไม่อนุมัติ เนื่องจาก

(ลงชื่อ).....

(นายพรภิรมย์ คมขำ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอุโดเจริญ



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลอุโดเจริญ
เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพิ่มเติม (ชุดที่ ๒)

ตามที่ องค์การบริหารส่วนตำบลอุโดเจริญ ได้สำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยแสดงประเภทจำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นๆ ที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี

เพื่อรักษาสิทธิประโยชน์ของท่าน จึงใคร่ขอความร่วมมือให้ได้ตรวจสอบและยืนยันความถูกต้องของข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในกรณีที่ปรากฏว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ขอให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือผู้ครอบครอง หรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง นำเอกสารหลักฐานมาตรวจสอบ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ หากพ้นกำหนดระยะเวลาที่องค์การบริหารส่วนตำบลกำหนด จะถือว่าข้อมูลนั้นถูกต้อง หากมีข้อสงสัยประการใด กรุณาติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลอุโดเจริญ เบอร์โทรศัพท์ ๑๗๔ - ๗๗๕๐๘๐ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายพรภิรมย์ คมขำ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอุโดเจริญ